

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN LIÊN CHIỂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 08 tháng 01 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 135/2024/QĐST-DS ngày 13 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;  
Căn cứ Quyết định số 115/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu;  
Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/24102/PLHĐ-BV ngày 06/01/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt;  
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 27/2025/TB-BV ngày 07/01/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu thông báo về việc đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.

Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**b) Tên, địa chỉ tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 154 tọa lạc tại địa chỉ 846 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 850649; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00354 cấp cho Bà Nguyễn Thị Tố Loan do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Liên Chiểu xác nhận ngày 17/10/2019.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Từ ngày 05/02/2025, 06/02/2025 đến ngày 07/02/2025.

- Địa điểm: Số 846 Tôn Đức Thắng, phường Hòa Khánh Bắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.



**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt; ĐT: 0236.625.777  
Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 46.427.036.750đ (Bốn mươi sáu tỷ bốn trăm hai mươi bảy triệu không trăm ba mươi sáu ngàn bảy trăm năm mươi đồng).**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 4.643.000.000đ/hồ sơ.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/01/2025 đến ngày 11/02/2025 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.  
Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.
- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
Đăng ký đấu giá trực tiếp và thực hiện theo Quy chế cuộc đấu giá được công

khai tại buổi đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 30 ngày 14/02/2025.**
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt.  
Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, TP. Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bảo Việt - Địa chỉ: Số 287 đường Nguyễn Sinh Sắc, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. ĐT: 0236.625.777.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Khánh Bắc;
- Viện KSND quận Liên Chiểu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Chung**